



akce:

## **ZATEPLENÍ FASÁDY A VÝMĚNA OKEN**

investor:

Obec Křešice

Nádražní 84, 411 48 Křešice

místo stavby:

st.p.č. 158

katastrální území:

Křešice

č. zakázky:

**148/2014**

stupeň:

dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

# **ZATEPLENÍ FASÁDY A VÝMĚNA OKEN ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEŠICÍCH**

na pozemku st. p.č. 158 k.ú. Křešice

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
zpracovaná dle přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

vypracoval

Josef Bouma

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby,**

ZATEPLENÍ FASÁDY A VÝMĚNA OKEN ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEŠICÍCH

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

- st.p.č. 158, k.ú. Křešice

##### **c) předmět dokumentace**

- zateplení fasády
- výměna oken a vstupních dveří
- rekonstrukce zastřešení schodiště do suterénu
- úprava dešťových svodů a podokapních žlabů
- úprava bleskosvodů
- výměna střešní krytiny

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Investor:

Obec Křešice  
Nádražní 84, 411 48 Křešice

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) Identifikační údaje hlavního projektanta:**

**NORDARCH - Ing. Jaromír Matějčíček**  
IČ: 89288895, DIČ: CZ 7402142385  
Růžová 220, 407 14 Děčín – sídlo  
Oldřichovská 14, 405 02 Děčín - atelier  
ČKAIT: 0401762 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

##### **c) Identifikační údaje subdodavatelů projektu:**

Požárně bezpečnostní řešení

**NORDARCH - Ing. Jaromír Matějčíček**  
IČ: 89288895, DIČ: CZ 7402142385  
Růžová 220, 407 14 Děčín – sídlo  
Oldřichovská 14, 405 02 Děčín - atelier  
ČKAIT: 0401762 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- dohledaná původní projektová dokumentace objektu z roku 1924
- výpis z katastru nemovitostí
- prohlídka budoucího staveniště, zaměření objektu
- vyjádření získaná při inženýrské činnosti

#### **A.3 Údaje o území**

##### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

- dokumentace neřeší změny v území
- objekt se nachází v zastavěném území

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

- jedná se o plochu občanské vybavenosti

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

- památková rezervace - NE
- památková zóna - NE
- zvláště chráněné území - NE
- záplavové území – ANO , poslední povodeň objekt poznamenala na úroveň cca +/- 0,000

**d) údaje o odtokových poměrech**

- odtokové poměry neřeší, stavba nebude mít na odtokové poměry vliv

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

- nejedná se o změnu využití území

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

- jedná se o stávající stavbu
- není měněn účel využití objektu

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – bez požadavků
- odbor životního prostředí MÚ Litoměřice – z hlediska likvidace odpadů bude postupováno dle zák. č. 185/2001 Sb.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

- bez požadavků

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- bez požadavků

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

- stavba bude prováděna na objektu č.p. 141
- stavba stojí na pozemku st. p.č. 158 k.ú. Křešice
- nově se neumisťuje žádná stavba

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

- stavba občanské vybavenosti (základní škola)

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

- stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

- stavební práce budou probíhat dle vyhl. 268/2009 a 398/2009 sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

- po vyjádření všech DOSS budou zpracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

- stavba nevyžaduje úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

- zastavěná plocha	578,2 m <sup>2</sup>
- vnitřní objem řešené části objektu	3197 m <sup>3</sup>
- užitná plocha	811,2 m <sup>2</sup>
- výška fasády nad zemí	10,4 m
- kapacita objektu 4-5 tříd ZŠ	
- kapacita třídy	do 20 žáků

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

- vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem
- větrání je přirození, infiltrací okny
- dešťová voda je sveden do dešťové kanalizace
- stavba bude během stavební činnosti průběžně likvidovat odpady tak aby nebylo okolí zatěžováno nadbytečnými deponiemi
- z provozu stavby vzniká směsný komunální odpad který je likvidován odvozem na základě smluvního vztahu – beze změny

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

- stavba bude zahájena výměnou oken
- následovat bude zateplení fasády po jednotlivých plochách chronologicky od č. 1 až po č. 20
- stavba jako celek nebude členěna na etapy

**k) orientační náklady stavby**

- 7 000 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – Výměna oken a dveří**

- demontáž stávajících oken, borání luxfer
- demontáž klempířských prvků oken (vnitřní a vnější parapety)
- demontáž mříží
- likvidace a skládkování
- úprava ostění a parapetů plynosilikátovými dozdvídkami
- bourací práce na zvětšení okenních otvorů a úprava překladů (fasáda 12, 13 a 20)
- montáž nových oken

- montáž nových klempířských prvků (vnitřní a vnější parapety), oprava ostění interiéru
- výměna vchodových dveří V1, V2 a V3

**SO 02 – Zateplení fasády**

- stěhování a sanace stávajících trhlin ve fasádě
- čištění fasády tlakovou vodou
- založení zateplovacího systému základací lištou
- montáž dilatačních lišt v napojení na v současnosti zateplenou část objektu
- lepení tepelně izolačních desek
- montáž hmožinek se zavičkováním
- vyztužení rohů
- nanesení fasádního lepidla a vyztužné tkaniny
- povrchová úprava venkovní šlechtěnou omítkou (točená probarvená)
- demontáž, úprava a zpětná montáž dešťových svodů a zemnicí soustavy objektu
- demontáž, úprava a zpětná montáž technických zařízení na fasádě
- montáž dilatace mezi fasádou č.1, 20 a neřešenou částí objektu

**SO 03 – ZATEPLENÍ PODLAHY PODKROVÍ**

- vyčištění stávající podlahy
- montáž lepených nosníků I – STABIL
- montáž parotěsné zábrany
- pokládka minerální plsti mezi nosníky
- montáž dvojitého roštu z latí 40/60 + 40/60
- montáž podlahy u OSB desek 22+15 mm
- montáž dřevěných vyrovnávacích stupňů při výstupu ze schodiště na novou úroveň podlahy 3.NP

**SO 04 – REKONSTRUKCE PŘÍSTŘEŠKU NAD VSTUPEM DO 1.PP**

- demolice stávající konstrukce přístřešku
- montáž ocelové svíslé konstrukce ze zinkovaných jelek 100/100 mm
- kotvení do stávající podezdívky pomocí chem. kotvy zkrze pateční plech
- montáž ocelových zinkovaných vazníků a z jeklu 40/60 mm
- montáž dřevěného laťování z hobovaných a natřených latí 40/60 mm
- montáž krytiny z vlnitého plechu s oplechováním a lemováním
- úprava podezdívky venkovní štukovou omítkou s vymalováním v odstínu fasády

**SO 05 – VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

- demontáž stávající střešní krytiny
- demontáž stávajícího laťování
- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž zemnicí soustavy
- montáž pojistné hydroizolace
- montáž laťování
- pokládka nové střešní krytiny
- montáž podokapních žlabů
- montáž zemnicí soustavy

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

- pozemek v okolí stavby je rovinatý a fasáda objektu je z terénu volně přístupná
- areál školy je oplocen

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

##### geologický průzkum

##### hydrogeologický průzkum

##### radonový průzkum

- neřeší se

##### stavebně historický průzkum

- stavba byla podrobena stavebně technickému průzkumu
- bylo provedeno porovnání dohledané projektové dokumentace která byla poskytnuta oblastním archivem v Lovosicích a stavem provedených konstrukcí na stavbě
- projektová dokumentace byla překreslena do elektronické podoby dle v současnosti platných ČSN a vyhlášek a byly zakresleny změny v provedení konstrukcí stavby oproti původní projektové dokumentaci.
- projektová dokumentace dle dohledaných archiválií pochází z roku 1924, samotná stavba byla prováděna v letech poté následujících
- z porovnání archivních dokumentů a skutečností zajištěných na místě bylo zjištěno minimum rozdílů v konstrukcích projektem navrhovaných a stavbou provedených
- závěrem průzkumu lze originální projektovou dokumentaci z roku 1924 považovat za platnou
- původní dokumentace je součástí projektu v elektronické podobě na CD nosiči

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

- stavba jako celek nevyvozuje žádné ochranné pásmo
- ve stavbě je provedena plynofikace pro vytápění plynovými zdroji, na plynové přípojky se váže ochranné pásmo dle zvláštních právních předpisů
- při provádění prací v blízkosti plynového zařízení bude postupováno dle platných ČSN a BOZP

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- pozemek se nachází v záplavové oblasti řeky Labe
- objekt byl v minulých dobách zasažen povodní
- vzhledem k poloze objektu vůči záplavovému území je pro zateplení objektu volena tepelná izolace na bázi polystyrénu a cementu s nižším difúzním odporem pro snazší vysychání objektu v případě zasažením povodní
- pozemek není poddolován

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- stavba nemá na okolní pozemky výrazný vliv
- stavební práce budou probíhat ve dne mezi 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> hod. a o víkendu mezi 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>
- jiné případné termíny realizace budou v případě hlučných prací prováděny po dohodě se sousedy
- lešení budou opatřeny ochrannými sítěmi
- po dokončení pracovní směny bude okolí stavby uklizeno zejména od materiálů pro tepelné izolace tak aby se zabránilo jejich volnému odlétnutí a tím znečištění okolí
- srážkové vody zachycené střechou jsou svedeny do dešťové kanalizace
- při realizaci záměru je nutná dočasná demontáž dešťových svodů a jejich nahrazení dočasnými svody
- dočasné svody se zaústí do dešťové kanalizace

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- asanace – bez požadavků

- demolice – při provádění stavby je vyžadována demolice stávajícího přístřešku nad vstupním schodištěm do suterénu tj. na „fasádě č. 8-9“
- veškeré vyměňované okenní a dveřní výplně budou vymontovány a ostění bude upraveno pro montáž nových prvků
- kácení dřevin se neuvažuje

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

- bez požadavků

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- stávající – neřeší se
- stavba bude využívat stávajícího vjezdu

NAPOJENÍ NA EL. ENERGII

- stávající neřeší se

NAPOJENÍ NA VODU

- stávající neřeší se

ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

- stávající neřeší se

ODKANALIZOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- v rámci stavby bude provedena výměna dešťových svodů a osazení do nových plastových lapačů střešních splavenin
- na fasádě č. 12 bude demontován šikmý dešťový svod a nově bude osazen celý ve svislém směru, zaústění svodu č. 5 bude provedeno do nového kanalizačního potrubí z PVC DN 110 s napojením do stávající dešťové kanalizace (pravděpodobně do kanalizační šachty cca 3 m od objektu), bude upřesněno na stavbě

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- stavba bude probíhat na objektu základní školy která je v provozu a je tedy nutné zahájit stavbu výměnou okenních výplní v době kdy bude škola mimo běžný provoz
- postup prací by měl chronologicky postupovat dle číslování jednotlivých ploch fasády tj. od 1 do 20 tak aby byly hlavní průčelí objektu časově upřednostněny

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| - jedná se o stavbu základní školy   |                      |
| - zastavěná plocha                   | 578,2 m <sup>2</sup> |
| - vnitřní objem řešené části objektu | 3197 m <sup>3</sup>  |
| - užitná plocha                      | 811,2 m <sup>2</sup> |
| - výška fasády nad zemí              | 10,4 m               |
| - kapacita objektu 4-5 tříd ZŠ       |                      |
| - kapacita třídy                     | do 20 žáků           |

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- jedná se o objekt školy ze 30. let 20. stol. jehož součástí byla přístavba bytu pro učitele, který byl po povodních poškozen a ze statických důvodů musel být stržen

- na místě po stržené části byla postavena nová přístavba která je dnes využívána jako mateřská škola
- celkově se tedy jedná o původní objekt základní školy a novostavbu mateřské školy
- z urbanistického hlediska se jedná o samostatně stojící izolovaný objekt občanské vybavenosti
- hlavní část řešené části objektu je dvojpodlažní podsklepená
- k hlavnímu objektu je přistavěna jednopodlažní budova tělocvičny
- celý objekt je zastřešen valbovou střechou z pálené krytiny (bobrovka)

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- záměrem nebude výše zmíněná problematika dotčena

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

- svislé nosné konstrukce objektu jsou provedeny z plných pálených cihel s kombinací se smíšeným zdivem pravděpodobně na vápenou nebo vápenocementovou maltu
- úprava stěn byla provedena pomocí jádrové omítky
- fasáda objektu je členěna množstvím lizén a meziokeních vystouplých pruhů
- architektonicky propracovanějšími ozdobami jsou řešeny zejména jihovýchodní a jihozápadní průčelí objektu
- zbývající fasády jsou členěny méně
- barevnost fasády je řešena přírodně zbarvenou břízolitovou omítkou v odstínu okrové až šedé
- sokl podél celého obvodu řešené části objektu je řešen propracovanými kamennými bloky
- z kamene je také řešen vstupní portál hlavního vstupu směrem do ulice Bezručova a již nefukční vedlejší vstup v témže průčelí
- výrazným prvkem celé fasády objektu je podstřešní římsa která je dle dohledané PD vykonzolována min 400 mm přes fasádu
- řešená fasáda je projektovou dokumentací rozčleněna na 20 dílčích ploch

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- neřeší se, jedná se o úpravy stávajícího objektu

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- bezpečnost při užívání stavby je dána vnitřním provozním a školním řádem
- z hlediska provádění stavební činnosti bude zabezpečeno zejména znemožnění přístupu nepovolaných osob na lešení a do jeho blízkosti

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **1. Výkopy**

- neřeší se

#### **2. Základy**

- v rámci rekonstrukce zastřešení venkovního schodiště bude provedeno kotvení nově navrhovaných kovových konstrukcí
- kotvení bude provedeno pomocí chemické kotvy a závitových tyčí do stávajících betonových ploch a podezdívky více viz. výkresová dokumentace

#### **3. Svislé konstrukce**

- stávající svislé konstrukce jsou provedeny jako cihelné stěny oboustranně omítnuté

#### **4. Vodorovné konstrukce**

- stropní konstrukce objektu jsou provedeny jako dřevěné trámové a částečně jako cihelné klemby

#### **5. Schodiště**



- do 3. NP budou provedeny vyrovnávací stupně na vyvýšenou podlahu

## **6. Krov**

- po demontáži laťování bude konstrukce krovu natřena přípravkem proti dřevokazným škůdcům

## **7. Střecha**

- stávající střešní krytina bude demontována včetně laťování
- nově bude položena pojistná hydroizolace a nové laťování z impregnovaných latí 40/60 mm
- jako krytina bude použita pálená střešní taška „bobrovka“ s obloukovým řezem
- krytí bude provedeno tak jako stávající tj. šupinové
- přesahy střechy budou ponechány tak jako stávající

## **8. Komínové těleso**

- neřeší se

## **9. Okna**

- v rámci zateplení objektu bude provedena výměna všech oken v řešené části objektu
- okna budou provedena v obdobném členění jako jsou stávající již provedená na objektu školky a 1.PP školy
- rám oken bude dřevěný
- zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla  
doporučené hodnoty prostupu tepla U  
součinitel prostupu tepla skel  $U_g = 1,0 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$   
součinitel prostupu tepla rámu  $U_f = 0,9 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$

## **10. Vnitřní dveře**

- neřeší se

## **11. Izolace**

### **11.1. Tepelné izolace**

- objekt bude zateplen tepelnou izolací na bázi pěnového polystyrénu a cementu
- tloušťka zateplení v ploše fasády = 100 mm
- tloušťka zateplení ostění oken = 40 mm
- tloušťka zateplení říms nad 2.NP = 20 mm
- zateplení bude provedeno dle zásad ETICS
- izolační desky se kladou ve vazbě z dolu nahoru
- lepidlo se nanáší na jednotlivé desky v šíři 50 mm po obvodu desky a dále v bočancích o velikosti dlaně doprostřed desky  
bočánky musí být v místě instalovaných hmoždinek
- minimální vrstva lepidla má být 3 mm
- nalepeno musí být min 40-50 % plochy desky, spotřeba cca 3-4 kg/m<sup>2</sup>
- desky se lepí na sraz bez lepidla na styčných plochách
- po nalepení izolace a ztuhnutí lepidla (tj. optimálně po 3-4 dnech se proveden kotvení talířovými hmoždinkami se zapuštěním do izolantu a zavičkováním izolační zátkou
- počet a typ hmoždinek bude upřesněn statickým výpočtem v prováděcí dokumentaci
- předběžně lze uvažovat 6-12 ks/m<sup>2</sup>
- zhotovitel rovněž vyhotoví kotevní plán s ohledem na možný průběh instalací vedoucích pod omítkami  
po dokončení kotvení bude provedena armovací stěrková vrstva do které bude shora vtlačena skelná síťovina s přesahy min 100 mm, síťovina musí být vtlačena do stěrky v celé ploše
- okolo oken bude aplikována výztuž i diagonálně a budou osazeny APU lišty
- strop nad 2.NP bude z prostoru podkroví zateplen minerální plstí tl. 250 mm
- minerální plst' bude vložena mezi nově osazené dřevěné „I“ nosníky výšky 250 mm které budou v osové vzdálenosti 500 mm

## **11.2. Hydroizolace**

- před instalací nových dřevěných nosníků na podlaze podkroví bude celoplošně položena parotěsná zábrana
- spoje budou slepeny izolační páskou a napojení na dřevěné konstrukce bude provedeno pomocí dřevěných lišt
- pod novou střešní krytinu bude provedena pojistná hydroizolace z kontaktní difúzně otevřené folie

## **12. Kovové konstrukce**

- externí schodiště do suterénu objektu bude nově zastřešeno pultovou střechou osazenou na kovovou konstrukci
- svislé nosné prvky budou provedeny z ocelového jeřlu 100/100 mm s povrchovou úpravou žárovým pozinkem
- kotvení nosných sloupků bude provedeno pomocí chemické kotvy
- vodorovné nosné prvky budou provedeny z jeřlu 100/100 mm s povrchovou úpravou žárovým zinkem

### **12.1 Klempířské konstrukce**

- před zateplením fasády budou demontovány stávající dešťové svody
- po dokončení fasády objektu budou osazeny nové dešťové svody z TiZn tl. 0,6 mm, předpokladem je materiálové a barevné sjednocení se stávajícími klempířskými konstrukcemi na navazující části objektu
- v rámci výměny klempířských prvků se počítá s výměnou okapních kotlíků, žlabů a lapačů střešních splavenin
- v místech kde je podokapní žlab dotažen až ke fasádě bude provedena délková úprava žlabu a jeho zpětné osazení
- venkovní parapety budou provedeny jako hliníkové systémové s dodávkou oken
- vnitřní parapety budou provedeny jako plastové s dekorem dřeva
- v rámci výměny střešní krytiny bude provedena výměna podokapních žlabů včetně háků
- směr spádování žlabů bude ponechán

### **12.2 Zámečnické konstrukce**

- při fasádě č. 8 bude provedena rekonstrukce zastřešení nad vstupním schodištěm do 1.PP
- hlavní svislá nosná konstrukce bude provedena z ocelových zinkovaných jeřlů 100/100 mm
- kotvení bude provedeno přes předem navařené ocelové plotny 150/150 mm a čtveřicí závitových tyčí d= 10 mm + chem. kotva
- krokve pultové střechy budou provedeny z ocelových zinkovaných jeřlů 40/60 mm připevněných do pozednice a vrcholové vaznice pomocí „L“ profilů spojených šroubovaným spojem
- laťování bude provedeno z dřevěných lať 40/60 mm předem hoblovaných a natřených venkovní lazurou, připevněny budou do krokví pomocí vrutů do ocele
- krytina bude provedena vlnitého plechu
- přístřešek bude mít při vstupu nad schodištěm min. podchozí výšku 1,9 m a sklon střešní roviny 4,4% TJ. 2,5° tak aby vrchol pultové střechy dosáhl nejvýše parapetu oken v 1.NP na fasádě č. 11 a 12

## **13. Nášlapné vrstvy podlah**

- projektová dokumentace řeší zvýšení podlahy v podkroví objektu o 367 mm
- stávající podlaha z cihelné dlažby bude ponechána beze změny
- před montáží nové podlahy bude stávající povrch zbaven veškerých nečistot
- stávající anténní a kanalizační prostupy budou upraveny s ohledem na novou niveletu podlahy
- ze stávajícího schodiště budou na novou výškovou úroveň podlahy provedeny vyrovnávací schodišťové stupně

### **S01**

- OSB deska tl. 15 mm
- OSB deska tl. 22 mm
- podkladní rošt 2x dřevěná lať 40/60 mm
- dřevěný nosník + minerální plst

## **14. Úpravy povrchů**

### **14.1. Úpravy povrchů vnitřních**

#### **SVISLÉ POVRCHY**

- po montáži oken bude provedena úprava vnitřního ostění fasádním lepidlem s výztužnou tkaninou a finální úpravou vnitřní štukovou omítkou s výmaltbou

## VODOROVNÉ POVRCHY

- podlaha 3.NP bude proveden ave skladbě:

### NAVRHOVANÁ KONSTRUKCE

15 mm	OSB DESKA
22 mm	OSB DESKA
40 mm	DŘEVĚNÁ LAŤ 40/60 mm
40 mm	DŘEVĚNÁ LAŤ 40/60 mm
250 mm	LEPENÝ NOSNÍK I - STABIL + MINERÁLNÍ PLŠŤ 250 mm
	PAROTĚSNÁ ZÁBRANA

### STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ CIHELNÁ DLAŽBA  
BETONOVÉ LOŽE  
STROPNÍ KONSTRUKCE

## 14.2. Úpravy povrchů vnějších

- provedení dodatečného zateplovacího systému bude provedeno v souladu se zásadami **ETICS**
- povrchová úprava bude provedena točenou šlechtěnou omítkou se zrnitostí 2 mm
- před prováděním zateplovacích prací bude fasáda očištěna tlakovou vodou a případné uvolněné části omítky budou vyspraveny
- do zdíva budou před zahájením prací navrtány kotvící hmoždinky v min počtu 3 ks na každém z průčelí budovy a bude provedena zkušební trhací zkouška, minimální hodnoty na vytažení hmoždinky bude upřesněno ve statickém posouzení prováděcí dokumentace kterou si nechá dodavatel stavby zpracovat
- trhliny ve fasádě budou opraveny pomocí ocelových stehovacích spon
- ocelové spony budou provedeny z ocelových prutů d= 10 mm
- spony budou zapuštěny do vyříznuté drážky a po aktivaci budou zaházeny cementovou maltou
- celý průběh trhliny bude převázán výztužnou tkaninou s vtlačením fasádního lepidla
- stehování bude provedeno vyvrtaných otvorů ve vzdálenosti min 500 mm od trhliny a vždy kolmo na průběh trhliny
- otvor pro stehovací sponu bude vyvrtán do hl. min 250 mm nebo do 4/5 hloubky zdíva
- fixování kotevních míst spon bude provedeno pomocí cementové malty
- bude použita probarvená silikátová omítka v odstínech žluté (barevné členění objektu je navrženo ve výkresové části PD)
- plastické a ozdobné prvky fasády budou provedeny i v zateplovacím systému
- členění fasády svislými lizénami a římsami bude ponecháno beze změny

## 15. Ústřední vytápění

- neřeší se

## 16. ZTI

- neřeší se

### 16.1. Voda

- neřeší se

### 16.2. Splašková kanalizace

- neřeší se

### 16.3. Dešťová kanalizace

- po úpravě dešťových svodů bude provedeno osazení nových lapačů střešních splavenin
- úprava dešťové kanalizace od fasády č. 12

## 17. elektro

- projektová dokumentace navrhuje výměnu zemnicí soustavy za novou a její napojení na stávající místa zemnění
- v místě osvětlovacích těles budou provedeny úpravy kabeláže a instalace prostupových krabic do zateplení

## 18. Orientace a osvětlení

- neřeší se
- výměnou oken nedojde k negativnímu ovlivnění osvětlení vnitřních prostor

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení,

- neřeší se

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

- neřeší se

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- viz požárně bezpečnostní řešení, které je řešeno samostatnou technickou zprávou – přílohou
- odsouhlaseno HZS

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### Kritéria tepelně technického hodnocení.

- viz tepelně technický audit budovy

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

větrání	okna budou opatřena polohou tzv. mikroventilace, řízené větrání se nenavrhuje
vytápění	stávající, plynový kotel
osvětlení	stávající
zásobování vodou	z místního vodovodního řádu
odpadní vody	napojeno na místní splaškovou kanalizaci
vibrace	bez vlivů
hluk	bez vlivů
prašnost	stavba během realizace zajistí minimalizaci prašnosti ze stavební činnosti

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- úprava zemnicí soustavy + pravidelná kontrola
- vyčištění dešťových žlabů a lapačů střešních splavenin od nečistot

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- úprava napojení dešťových svodů do dešťové kanalizace, změna trasy kanalizace pod dešťovým svodem č. 5 na fasádě č. 12
- úpravy a překládky veřejných vedení se vylučuje

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- neřeší se

## B.4 Dopravní řešení

- neřeší se
- stavba bude využívat stávajícího napojení na místní komunikaci

- nepředpokládá se zřízení staveništního vjezdu

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- neřeší se

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- při stavbě budou vznikat následující odpady

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva dřtř, desky	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu , cihel ker. Výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 11	kabely	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky .. budou předloženy při kolaudaci stavby

#### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- stavba **nebude** mít výrazný vliv na přírodu a krajinu
- v blízkosti stavby se **nenachází** žádný památný strom ani lokalita s výskytem chráněných živočišných a rostlinných druhů
- fasády směrem SV a SZ budou doplněny o siluety dravců pro zabránění uhnízdování drobného ptactva v zateplovacím systému

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- území **není** součástí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality

#### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- záměr **nepodléhá** zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

#### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- se stavbou **nevznikají** žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma
- stavbou **nebude** životní prostředí omezováno měrou vyšší než doposud
- stavba sebou **nepřináší** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- požárně nebezpečný prostor nezasahuje žádnou stavbu

### B.7 Ochrana obyvatelstva

#### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- v průběhu stavebních prací budou pracovníci školy dbát zvýšené opatrnosti zejména dohledem na žáky školy tak aby preventivně předcházeli úrazům

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

- stávajícím výjezdem
- inženýrské sítě a média budou poskytnuty z objektu

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

- staveniště bude řádně označeno
- obvod staveniště bude ohraničen bezpečnostní páskou
- na stavbě bude trvale přítomen stavební dozor
- lešení bude opatřeno ochrannými sítěmi
- pracovníci školy budou prokazatelně seznámeni s probíhajícími stavebními pracemi
- demolice budou zahrnovat demontáž stávajícího zastřešení externího schodiště
- kácení dřevin se neuvažuje

### **c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

- zábor kolem stavby bude zahrnovat pásmo pro lešení cca 1,5 m od objektu + dopravní prostor pro materiál 1,5 m
- zřízení případného výtahu, kladky nebo obdobného zdvihacího prostředku bude splňovat příslušné ČSN pro lešení
- nad vstupy do budovy budou osazeny ochranné zastřešení
- zábor staveniště bude pouze dočasný a po dokončení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu
- zařízení staveniště a mobilní buňka stavitele bude umístěna na pozemku stavby mimo plochu hřiště

### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depónie zemin.**

- zemní práce budou pouze v minimálním rozsahu, vykopaná zemina bude použita ke zpětným zásypům

## **C Situační výkresy**

Seznam výkresů

C.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:10 000
C.2	ZÁKRES DO SNÍMKU Z KM	M 1:500

## **D Výkresová dokumentace**

D.1.1-1	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ	M 1:100
D.1.1-2	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ	M 1:100
D.1.1-3	PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ	M 1:100
D.1.1-4	PŮDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ	M 1:100
D.1.1-5	PŮDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ	M 1:100
D.1.1-6	PŘÍČNÝ ŘEZ STAV. NÁVRH	M 1:100
D.1.1-7	POHLEDY STÁVAJÍCÍ	M 1:200
D.1.1-8	POHLEDY NAVRHOVANÉ	M 1:200
D.1.1-9	VÝPIS FASÁDNÍCH VÝPLNÍ	M 1:75
D.1.1-10	VÝKRES ZASTŘEŠENÍ SCHODIŠTĚ	M 1:50

## **E Dokladová část**

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí

- ČEZ ICT č.j. 0200320882 ze dne 25.5.2015
- ČEZ Distribuce č.j. 0100420682 ze dne 25.5.2015
- Telefonica O2 č.j. 605883/15 ze dne 25.5.2015
- RWE Distribuce č.j. 5001121820 ze dne 25.5.2015

Stanoviska dotčených orgánů

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí č.j. 0028785/15/ŽP ze dne 21.5.2015
- Hasičský záchranný sbor ÚK č.j. HSUL-60-189/LT-2015 ze dne 4.5.2015

**SEZNAM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE****A. Průvodní zpráva****B. Souhrnná technická zpráva****C. Situační výkresy**

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Zákres do KM

**D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení****D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

D.1.1-1 PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ M 1:100

D.1.1-2 PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ M 1:100

D.1.1-3 PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ M 1:100

D.1.1-4 PŮDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ M 1:100

D.1.1-5 PŮDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ M 1:100

D.1.1-6 PŘÍČNÝ ŘEZ STAV. NÁVRH M 1:100

D.1.1-7 POHLEDY STÁVAJÍCÍ M 1:200

D.1.1-8 POHLEDY NAVRHOVANÉ M 1:200

D.1.1-9 VÝPIS FASÁDNÍCH VÝPLNÍ M 1:75

D.1.1-10 VÝKRES ZASTŘEŠENÍ SCHODIŠTĚ M 1:50

- Detaily ETICS

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

- Technická zpráva PBŘ

**E. Dokladová část**Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí

- ČEZ ICT č.j. 0200320882 ze dne 25.5.2015

- ČEZ Distribuce č.j. 0100420682 ze dne 25.5.2015

- Telefonica O2 č.j. 605883/15 ze dne 25.5.2015

- RWE Distribuce č.j. 5001121820 ze dne 25.5.2015

Stanoviska dotčených orgánů

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí č.j. 0028785/15/ŽP

- Hasičský záchranný sbor ÚK č.j. HSUL-60-189/LT-2015

**F. Fotodokumentace****Přílohy**

- seznam účastníků řízení

- plán kontrolních prohlídek